

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

PROPOSTA DE REVERSÃO LOTES 6 e 7

(Ponto 5. da Ordem de Trabalhos – Assembleia Geral Extraordinária de 14/07/2022)

Descrição:

1. A aquisição dos **Lotés 6 e 7** foi aprovada em Assembleia Geral da AdegA Cooperativa de Vidigueira, Cuba e Alvito, CRL, de dia **27 de fevereiro de 2020**, tendo o CA ficado mandatado para efetuar todas as diligências que conducentes à sua concretização, bem para outorgar os contratos promessa de compra e venda e respetivas escrituras de compra e venda.
2. No dia **13 de março de 2020** fomos contactados pelo Município de Vidigueira no sentido de ser efetuada uma permuta de lotes, viabilizando assim a expansão de outros empresários.
3. O processo destinado a permuta de lotes arrastou-se até ao dia **02 de junho de 2022**, sem qualquer acordo de permuta.
4. Devemos agora decidir sobre a manutenção ou não do interesse nos **Lotés 6 e 7**.

Análise:

1. A realidade envolvente alterou-se significativamente desde o dia 27 de fevereiro de 2020. Após um período pandémico somos agora confrontados com um cenário de crise a aumento generalizado de preços.
2. Os custos de construção aumentaram significativamente quando comparados com os valores estimados em 2019/2020.
3. Nos próximos dois anos, não se prevê a possibilidade de submissão de um Projeto PDR 2020, de montante que possibilite a inclusão deste investimento.

Face ao anteriormente exposto, propõe-se à Ex.ª Assembleia Geral:

1. Que aprove a **Reversão** do procedimento para a aquisição dos Lotes 6 e 7 da Zona Industrial de Vidigueira, e a respetiva comunicação à Câmara Municipal de Vidigueira.

V. Ex.ª decidirá,

Vidigueira, 01 de julho de 2022

